

COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y ÁREA DE CADA LOCAL DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA

ÁREA TOTAL: 32,688,26 M2

						REFORMA	0,00469%		
CANT.LOC.	NOMBRE DEL LOCAL	LOCAL No.	PROPIETARIO	%	ÁREA M2	%	ÁREA M2	INCREMENTO POR DISTRIBUCIÓN %	
1	BANCO POPULAR	LOCAL 68 CAJERO	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,024%	1,50	0,029%	1,50		\$ 46
2	DESOCUPADO	LOCAL 70 CAJERO	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,024%	1,50	0,029%	1,50		\$ 46
3	DESOCUPADO	LOCAL 76 CAJERO	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,024%	1,50	0,029%	1,50		\$ 46
4	DESOCUPADO	LOCAL 75 CAJERO	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,024%	1,50	0,029%	1,50		\$ 46
5	DESOCUPADO	LOCAL 55	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.670
6	DESOCUPADO	LOCAL 27	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	1,418%	456,75	1,423%	456,75		\$ 5.064
7	DESOCUPADO	LOCAL 28A	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,935%	198,87	0,187%	38,85	112,09	\$ 5.064
8	DESOCUPADO	LOCAL 28B	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S			0,349%	73,24		\$ 5.064
9	DESOCUPADO	LOCAL 58	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.670
10	DESOCUPADO	LOCAL 60	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	1,786%	115,08	1,791%	115,08		\$ 3.528
11	DESOCUPADO	LOCAL 44	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.670
12	VIVA LA MODA	LOCAL 45	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.670
13	DESOCUPADO	LOCAL 47	A.S CONSTRUCCIONES S.A.S	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.670
14	OK SPORT	LOCAL 3A	ABDEL BARAKAT	0,697%	45,00	0,702%	45,00		\$ 1.379
15	FRISBY	LOCAL 30	ADRIANA GOENAGA GONZÁLEZ - SALOMON SALES	0,782%	50,29	0,787%	50,29		\$ 1.542
16	ALMACENES ÉXITO S.A.	LOCAL 1	GRUPO KALA	33,179%	10169,28	33,184%	10169,28		\$ 311.723
17	MIA PIZZA	LOCAL 35D	ANTONIO MARIA SANCHEZ	0,325%	20,84	0,330%	20,84		\$ 639
18	VOLTAJE	LOCAL 46	ARPOS INMOBILIARIA	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.670
19	DESOCUPADO	LOCAL 72 KIOSCO	AZPA AVILSI INVERSIONES LTDA. - SALOMON SALES	0,141%	9,00	0,146%	9,00		\$ 276
20	CREM HELADO	LOCAL 78 KIOSCO	AZPA AVILSI INVERSIONES LTDA. - SALOMON SALES	0,141%	9,00	0,146%	9,00		\$ 276
21	COSECHAS	LOCAL 73 KIOSCO	AZPA AVILSI INVERSIONES LTDA. - SALOMON SALES	0,141%	9,00	0,146%	9,00		\$ 276
22	COLPATRIA	LOCAL 77 KIOSCO	AZPA AVILSI INVERSIONES LTDA. - SALOMON SALES	0,141%	9,00	0,146%	9,00		\$ 276
23	MY TOUCHE	LOCAL 67 KIOSCO	AZPA AVILSI INVERSIONES LTDA. - SALOMON SALES	0,141%	9,00	0,146%	9,00		\$ 276
24	POPSY	LOCAL 69 KIOSCO	AZPA AVILSI INVERSIONES LTDA. - SALOMON SALES	0,187%	12,00	0,192%	12,00		\$ 368
25	COOKIES AND CREAM	LOCAL 71 KIOSCO	AZPA AVILSI INVERSIONES LTDA. - SALOMON SALES	0,141%	9,00	0,146%	9,00		\$ 276
26	BANCO AV VILLAS	LOCAL 2	BANCO AV VILLAS	3,665%	224,40	3,670%	224,40		\$ 8.258
27	BANCO AV VILLAS	LOCAL 2A	BANCO AV VILLAS	0,697%	45,00	0,702%	45,00		\$ 8.258
28	BANCO BOGOTA	LOCAL 36	BANCO BOGOTA	0,846%	54,43	0,851%	54,43		\$ 1.669
29	BANCO BOGOTA	LOCAL 37	BANCO BOGOTA	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.669
30	BANCO BOGOTA	LOCAL 38	BANCO BOGOTA	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.669
31	BANCO BOGOTA	LOCAL 39A	BANCO BOGOTA	0,847%	54,48	0,852%	54,48		\$ 1.669
32	EL CORRAL	LOCAL 31	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.	0,595%	38,26	0,600%	38,26		\$ 1.172
33	CALZACOSTA	LOCAL 61	CALZADO ACEVEDO & ROJAS	1,067%	68,70	1,072%	68,70		\$ 2.105
34	CALZACOSTA	LOCAL 62	CALZADO ACEVEDO & ROJAS	1,066%	68,61	1,071%	68,61		\$ 2.105
35	CALZATODO	LOCAL 59	CALZATODO S.A.	0,876%	56,38	0,881%	56,38		\$ 1.608
36	CALZATODO	LOCAL 65	CALZATODO S.A.	0,754%	48,52	0,759%	48,52		\$ 1.608
37	DESOCUPADO	LOCAL 63	CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A.S - CALZADO REAL	1,066%	68,61	1,071%	68,61		\$ 2.424

38	DESOCUPADO	LOCAL 64	CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A.S - CALZADO REAL	1,390%	89,55	1,395%	89,55	\$ 2.424
39	RÓMULO	LOCAL 13	CLAUDIA GONZALEZ	0,740%	47,63	0,745%	47,63	\$ 1.460
40	TIGO	LOCAL 22	EDGAR MAURICIO CHACON - SALOMON SALES	0,659%	42,37	0,664%	42,37	\$ 1.299
41	DESOCUPADO	LOCAL 48	EDGARDO SALAS	0,847%	54,48	0,852%	54,48	\$ 1.670
42	MOBILE SHOP	LOCAL 19	ESCORCIA ORTEGA Y CIA	0,713%	45,87	0,718%	45,87	\$ 1.406
43	BASIC	LOCAL 18	ESPERANZA AREVALO	0,716%	46,07	0,721%	46,07	\$ 1.412
44	LONG HANG	LOCAL 35B	ESTHER GUTFREUND - SALOMON SALES	0,353%	22,66	0,358%	22,66	\$ 695
45	DESOCUPADO	LOCAL 35A	FRANCISCO MONTOYA	0,356%	22,84	0,361%	22,84	\$ 700
46	VO5	LOCAL 4	INCOCO S.A.	0,679%	43,70	0,684%	43,70	\$ 1.360
47	VO5	LOCAL 5	INCOCO S.A.	0,697%	44,83	0,702%	44,83	\$ 1.360
48	VO5	LOCAL 6	INCOCO S.A.	0,693%	44,58	0,698%	44,58	\$ 1.360
49	DESOCUPADO	LOCAL 39	BENJAMIN ESTEBAN	0,847%	54,48	0,852%	54,48	\$ 1.670
50	BANCOLOMBIA	LOCAL 40	BENJAMIN ESTEBAN	0,847%	54,48	0,852%	54,48	\$ 1.670
51	ECOCUEROS	LOCAL 41	BENJAMIN ESTEBAN	0,847%	54,48	0,852%	54,48	\$ 1.670
52	VARIOS	LOCAL 29A	BENJAMIN ESTEBAN	2,092%	445,87	2,097%	445,87	\$ 13.667
53	NOVA BUTIQUE	LOCAL 20	INVERSIONES AYALA RUEDA	0,709%	45,58	0,714%	45,58	\$ 1.397
54	CINELAND	LOCAL 29	INVERSIONES ROFI	1,502%	445,28	1,507%	445,28	\$ 13.649
55	CLARO	LOCAL 15	INVERSIONES SALCAR Y CIA S EN C - SALOMON SALES	0,731%	47,04	0,736%	47,04	\$ 1.442
56	DESOCUPADO	LOCAL 34	INVERSIONES TRAAD LTDA - SALOMON SALES	0,595%	38,26	0,600%	38,26	\$ 1.173
57	DESOCUPADO	LOCAL 12	INVERSIONES TRAAD LTDA - SALOMON SALES	0,745%	47,92	0,750%	47,92	\$ 1.469
58	SERVIENTREGA	LOCAL 16	INVERSIONES Y PROYECTOS	1,134%	45,00	1,139%	45,00	\$ 1.379
59	DESOCUPADO	LOCAL 57	INVESAKK LTDA - SALOMON SALES	0,847%	54,48	0,852%	54,48	\$ 1.670
60	MISTIKA	LOCAL 8	INVESAKK LTDA - SALOMON SALES	0,763%	49,09	0,768%	49,09	\$ 1.505
61	DESOCUPADO	LOCAL 33	JULIAN OSPINA / ADRIANA GOENAGA	0,595%	38,26	0,600%	38,26	\$ 1.173
62	DESOCUPADO	LOCAL 35	JULIETA MARIA LACOUTURE MEISEL - SALOMON SALES	0,410%	26,31	0,415%	26,31	\$ 806
63	VOLTAJE KIDS	LOCAL 42	LEYLA ABOHOMOR DE VIÑAS	0,805%	51,81	0,810%	51,81	\$ 1.588
64	SANCOCHOS Y ARROCES	LOCAL 35C	BANCOOMEVA	0,410%	26,31	0,415%	26,31	\$ 806
65	PAT PRIMO	LOCAL 49	MANUFACTURAS ELIOT	0,847%	54,48	0,852%	54,48	\$ 1.655
66	PAT PRIMO	LOCAL 50	MANUFACTURAS ELIOT	0,833%	53,61	0,838%	53,61	\$ 1.655
67	PAT PRIMO	LOCAL 51	MANUFACTURAS ELIOT	0,853%	54,89	0,858%	54,89	\$ 1.655
68	PAT PRIMO	LOCAL 52	MANUFACTURAS ELIOT	0,823%	52,97	0,828%	52,97	\$ 1.655
69	NANDO PARRILLA	LOCAL 32	MARIA M. MORALES Y/O HERNANDO LEON	0,595%	38,26	0,600%	38,26	\$ 1.173
70	DESOCUPADO	LOCAL 7	MARIA M. MORALES Y/O HERNANDO LEON	0,767%	49,37	0,772%	49,37	\$ 2.686
71	ISLA YUDI CASTILLO	LOCAL 74 KIOSCO	MARIA TERESA RUIZ	0,141%	9,00	0,146%	9,00	\$ 276
72	NEW MILENIUM	LOCAL 11	MARY TARUD - SALOMON SALES	0,749%	48,21	0,754%	48,21	\$ 1.478
73	DESOCUPADO	LOCAL 56	XIMENA PENAFORT - SALOMON SALES	0,847%	54,48	0,852%	54,48	\$ 1.670
74	TOTTO	LOCAL 21	MONICA ANGULO	0,662%	42,56	0,667%	42,56	\$ 1.305
75	OUTLET SPORT	LOCAL 10	NADIN SAGBINI	0,754%	48,51	0,759%	48,51	\$ 1.487
76	DESOCUPADO	LOCAL 14	NEGOCIOS ABDALA TARUD - SALOMON SALES	0,736%	47,34	0,741%	47,34	\$ 1.451
77	DESOCUPADO	LOCAL 9	NEGOCIOS ABDALA TARUD - SALOMON SALES	0,758%	48,80	0,763%	48,80	\$ 1.496
78	MARGARITA SAIEH	LOCAL 66	PASTERLERIA JASSIR E.U.	0,941%	60,59	0,946%	60,59	\$ 1.857

79	DAVIVIENDA	LOCAL 3	PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS	3,701%	221,50	3,706%	221,50
80	EL PALACIO DEL PELUQUERO	LOCAL 17	YOHAN GONZÁLEZ - ROSA GÓMEZ	0,712%	45,79	0,717%	45,79
81	DROGUERIA INGLESA	LOCAL 43	STOP S.A.	0,805%	51,81	0,810%	51,81
82	STOP	LOCAL 23	STOP S.A.	0,656%	42,19	0,661%	42,19
83	STOP	LOCAL 24	STOP S.A.	0,653%	41,99	0,658%	41,99
84	YOYO	LOCAL 25	STOP S.A.	0,651%	41,85	0,656%	41,85
85	YOYO	LOCAL 26	STOP S.A.	0,649%	41,75	0,654%	41,75
86	BATA	LOCAL 54	VIVIAN SAHIE - SALOMON SALES	0,847%	54,48	0,852%	54,48
87	BATA	LOCAL 53	ZORAIDA URIBE DE CABALLERO - SALOMON SALES	0,792%	50,96	0,797%	50,96
TOTALES				100%	15575,96	100%	15489,18

\$ 6.790
\$ 1.404
\$ 1.588
\$ 1.290
\$ 1.290
\$ 1.282
\$ 1.282
\$ 1.616
\$ 1.616
\$ 481.982

HALL DE ACCESO ENTRADA CRA 8	86,78
------------------------------	-------

	ACTUAL	CON REFORMA
MODIFICACIÓN COEFICIENTE DE LOCALES AS CONSTRUCCIONES	8,470%	8,122%