

PROYECTO REFORMA
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL PANORAMA
CREACIÓN LOCALES 28A Y 28B

ARTÍCULO ONCE (11): DETERMINACIÓN DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

PANORAMA Local 28A: El Local 28A se encuentra ubicado en el primer nivel. Tiene un área construida de treinta y ocho punto ochenta y cinco metros cuadrados (38.85 mts²). Se encuentra delimitado por los siguientes linderos por el **Noroeste**, en línea recta, del punto uno (1) al punto dos (2), con longitud de: ocho punto cero dos metros (8.02 m), lindero Local 29. Por el **Suroeste**, en línea recta, del punto dos (2) al punto tres (3), con longitud de: doce punto cincuenta y ocho metros (12.58 m), lindero con hall de acceso. Por el **Noreste**, en línea recta cerrando el polígono, del punto tres (3) al punto cuatro (4), con longitud de: nueve punto sesenta y nueve metros (9.69 m) lindero con Local 29.

PANORAMA Local 28B: El Local 28B se encuentra ubicado en el primer nivel. Tiene un área de setenta y tres punto veinticuatro metros cuadrados (73.24 m²). Se encuentra delimitado por los siguientes linderos por el **Noroeste**, en línea recta, del punto uno (1) al punto dos (2), con longitud de: diecisiete punto cuarenta y seis metros (17.46 m), lindero con hall de acceso. Por el **Noroeste**, en línea recta, del punto dos (2) al punto tres (3), con longitud de: trece punto noventa seis metros (13.96 m), lindero con patio de basuras de la edificación. Por el **Suroeste**, en línea recta cerrando el polígono, del punto tres (3) al punto cuatro (4), con longitud de: diez punto cuarenta y nueve metros (10.49 m) lindero con área de juegos.

ARTÍCULO VEINTE (20): DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. En virtud del sometimiento a la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, el CENTRO COMERCIAL PANORAMA-BARRANQUILLA , con base en los lineamientos de los nuevos locales, adopta el nuevo sistema de coeficientes de copropiedad de la Persona Jurídica, correspondiéndole a cada copropietario los siguientes coeficientes:

LOCAL 1	33,184%
LOCAL 2	3,670%
LOCAL 2 A	0,702%
LOCAL 3	3,706%
LOCAL 3 A	0,702%
LOCAL 4	0,684%
LOCAL 5	0,702%
LOCAL 6	0,698%
LOCAL 7	0,772%
LOCAL 8	0,768%
LOCAL 9	0,763%
LOCAL 10	0,759%
LOCAL 11	0,754%
LOCAL 12	0,750%
LOCAL 13	0,745%

LOCAL 14	0,741%
LOCAL 15	0,736%
LOCAL 16	1,139%
LOCAL 17	0,717%
LOCAL 18	0,721%
LOCAL 19	0,718%
LOCAL 20	0,714%
LOCAL 21	0,667%
LOCAL 22	0,664%
LOCAL 23	0,661%
LOCAL 24	0,658%
LOCAL 25	0,656%
LOCAL 26	0,654%
LOCAL 27	1,423%
LOCAL 28 A	0,187%
LOCAL 28 B	0,349%
LOCAL 29	1,507%
LOCAL 29 A	2,097%
LOCAL 30	0,787%
LOCAL 31	0,600%
LOCAL 32	0,600%
LOCAL 33	0,600%
LOCAL 34	0,600%
LOCAL 35	0,415%
LOCAL 35 A	0,361%
LOCAL 35 B	0,358%
LOCAL 35 C	0,415%
LOCAL 35 D	0,330%
LOCAL 36	0,851%
LOCAL 37	0,852%
LOCAL 38	0,852%
LOCAL 39	0,852%
LOCAL 39 A	0,852%
LOCAL 40	0,852%
LOCAL 41	0,852%
LOCAL 42	0,810%
LOCAL 43	0,810%
LOCAL 44	0,852%
LOCAL 45	0,852%
LOCAL 46	0,852%
LOCAL 47	0,852%
LOCAL 48	0,852%
LOCAL 49	0,852%
LOCAL 50	0,838%
LOCAL 51	0,858%
LOCAL 52	0,828%

LOCAL 53	0,797%
LOCAL 54	0,852%
LOCAL 55	0,852%
LOCAL 56	0,852%
LOCAL 57	0,852%
LOCAL 58	0,852%
LOCAL 59	0,881%
LOCAL 60	1,791%
LOCAL 61	1,072%
LOCAL 62	1,071%
LOCAL 63	1,071%
LOCAL 64	1,395%
LOCAL 65	0,759%
LOCAL 66	0,946%
LOCAL 67 KIOSCO	0,146%
LOCAL 68 KIOSCO	0,029%
LOCAL 69 KIOSCO	0,192%
LOCAL 70 KIOSCO	0,029%
LOCAL 71 KIOSCO	0,146%
LOCAL 72 KIOSCO	0,146%
LOCAL 73 KIOSCO	0,146%
LOCAL 74 KIOSCO	0,146%
LOCAL 75 KIOSCO	0,029%
LOCAL 76 KIOSCO	0,029%
LOCAL 77 KISOCO	0,146%
LOCAL 78 KIOSCO	0,146%
TOTAL CENTRO COMERCIAL	100.000%